УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 9 апреля 2021 г. № 1206р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.  **Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:020801:279, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 10.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100 %)  "Шаг аукциона":  2 100,00 (Две тысячи сто) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1200 кв. м; водоохранная зона – 1200 кв. м; рыбоохранная зона – 1200 кв. м; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск", территориальные округа Соломбальский, Северный (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 435 метров от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль по  ул. Маймаксанской. Центральные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 3 куб. м/сутки.  В соответствии со статьей 18 пункта 13 Федерального закона от 07.12.2011 года  № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (техническое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (техническое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения).  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 25.12.2020 № И.АР-25122020-039).  2. Электроснабжение: Для технологического присоединения "электроустановок для индивидуального жилищного строительства" необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ не далее 25 м от границы земельного участка до существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП986.  Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей. Технологическое присоединение электроустановок свыше мощности льготного подключения, рассчитывается по ставкам, утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лиц, выигравших аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В перечень предварительных технических условий: монтаж расчётного прибора учета на границе балансовой принадлежности электросетей (на границе земельного участка), организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке, но обеспечивающих надежность электроснабжения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 27.08.2019 № 36-4956/08).  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 23.08.2019  № 2201-03/001879).  4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 05.09.2019 № 741).  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории объектов, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.  - Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 26.08.2019 № 1431/04).  **Лот № 2:**  **Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки, площадь 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:020801:6, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 11.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп.(100 %)  "Шаг аукциона":  2 100,00 (Две тысячи сто) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1200 кв. м.; водоохранная зона – 1200 кв. м.; - рыбоохранная зона – 1200 кв. м.; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск", территориальные округа Соломбальский, Северный (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 415 метров от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль  ул. Маймаксанской. Центральные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные станции. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 3 куб. м/сутки.  В соответствии со статьей 18 пункта 13 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (техническое присоедине6ние) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (техническое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения).  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 25.12.2020  № И.АР-25122020-040).  2.Электроснабжение: Для электроснабжения электроустановок на земельном участке необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ не далее 25 м от границ земельных участков до существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП986.  Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей. Технологическое присоединение электроустановок свыше мощности льготного подключения, рассчитывается по ставкам, утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравших аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В перечне предварительных технических условий: монтаж расчетного прибора учета на границе балансовой принадлежности электросетей (на границе земельного участка), организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке, но обеспечивающих надежность электроснабжения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору. Заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 27.08.2019 № 36-4956/08).  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения. Таким образом ПАО "ТГК-2" не имеет возможности выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения указанного объекта. (письмо ПАО "ТГК-2" от 23.08.2019 № 2201-03/001879);  4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 05.09.2019 № 741);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории объектов, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 26.08.2019 № 1431/04).  **Лот № 3:** **Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 870 кв. м, кадастровый номер 29:22:060412:6869, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Первомайская, участок 34.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100 %)  "Шаг аукциона":  1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 870 кв. м; зона подтопления (реестровый номер 29:00-6.279) – 870 кв. м; охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – 870 кв. м; охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – 870 кв. м; охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – 870 кв. м; охранная зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – 870 кв. м.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов; Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 70 метров от действующей сети водоснабжения Ду 150 мм у дома № 25, корп. 1 по ул. Первомайской. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии  метров от действующей сети водоотведения Ду 150 мм у дома № 23 по  ул. Первомайской. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта –  1,5 куб. м /сутки.  В соответствии со статьей 18 пункта 13 Федерального закона от 07.12.2011 года  № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (техническое присоедине6ние) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (техническое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения).  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 29.01.2021  № И.АР-29012021-035).  2.Электроснабжение:  При максимальной мощности электроустановки до 15 кВт подключение возможно без выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) электрических сетей со стороны сетевой организации, стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. Срок осуществления технического присоединения равняется 4-м месяцам.  При максимальной мощности электроустановки 15-150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Срок технического присоединения составляет 4-6 месяцев.  При максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технического присоединения и необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В качестве основных технических условий заявителю будет предложены: монтаж вводно (водного-распределительного) устройства подключаемого объекта, организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых рекомендательном порядке. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, Заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…", утвержденных Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 18.12.2020 № 52-7390/12).  3.Теплоснабжение: Отсутствует техническая возможность подключить земельный участок к системе теплоснабжения, в связи с отсутствием распределительных тепловых сетей (письмо ПАО "ТГК-2" от 29.10.2020 № 2201/976-2020);  4. Ливневая канализация: в районе земельного участка есть возможность присоединения к ливневой канализации, проложенной по ул. Первомайской. Срок подключения объекта к сетям воодоотведения составит 18 месяцев после заключения договора о подключении к системам водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок действия условий на присоединение не более 3-х лет. Установленная ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку сети дренажно-ливневой канализации – 0,922 тысяч рублей за один куб. метр в сутки (постановление Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 6.08.2020 №35-в/2) (письмо МУП "Архкомхоз" от 29.10.2020 № 987);  5. Наружное освещение: Проект наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Освещенность территории индивидуального жилого дома в соответствии с требованием СП 52.133330.2016.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительных устройства жилого дома или от питающей ТП. Управление освещением местное или автоматическое (по вопросу технического присоединения проектируемой сети наружного освящения к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).  - Светильники светодиодные, удовлетворяющие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2020 №2255 "Об утверждении требование к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15%, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500К. Подключение светильников к магистральному проводу выполнить соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам. Проект согласовать с сетевой организацией. Сводный план инженерных сетей согласовать с МУП "Горсвет".  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 27.01.2021 № 109/04).  **Лот №4:** **Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 1070 кв. м, кадастровый номер 29:22:050406:580, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Вельская, земельный участок 37/1.**  Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  Начальный размер годовой арендной платы:  62 000 (Шестьдесят две тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  62 000 (Шестьдесят две тысяч) рублей 00 коп. (100 %)  "Шаг аукциона":  1 860 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1070 кв. м.  - подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 1070 кв. м, границы исторической части города на начало XX века – 1070 кв. м.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м. Максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка –  20 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка –  10 %.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованной сети водоснабжения, определяется в границах земельного участка от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль ул. Касаткиной. Возможная точка подключения к централизованной сети водоотведения, определяется на границе земельного участка на расстоянии 50 метров от действующей сети водоотведения Ду400 мм вдоль по ул. Рабочей. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 5 куб. м/сутки. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год.  В соответствии со статьей 18 пункта 13 Федерального закона от 07.12.2011 года  № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (техническое присоедине6ние) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (техническое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения). (письмо ООО "РВК-центр" от 25.12.2020 № И.АР-25122020-042).  2. Электроснабжение: В пределах указанного земельного участка отсутствуют объектам электросетевого хозяйства, находящихся в ведении ООО "АСЭП". В целях технологического присоединения к электрическим сетям необходимо обратиться в  ПАО "МРСК Северо-Запада" (письмо ООО "АСЭП" от 20.01.2021 № 52-286/01). Подать заявку на заключение договора технологического присоединения и получить необходимую консультацию возможно в Архангельском центре обслуживания клиентов Архангельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" по адресу: г. Архангельск, проспект Советских Космонавтов, д. 175, корпус 1).  3. Теплоснабжение. Для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения здания, необходимо предоставление заявки с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 30.12.2020 № 2201/1461-2020).  4. Ливневая канализация. Есть возможность подключения к ливневой канализации Ду600 мм, проложенной по проспекту Ленинградскому. Срок действия условий на присоединение не более 3-х лет (письмо МУП "Архкомхоз" от 13.01.2021 № 8).  5. Наружное освещение: Проект наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Освещенность территории индивидуального жилого дома в соответствии с требованием СП 52.13330.2016.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства жилого дома или от питающей ТП. Управление освещением местное или автоматическое (по вопросу технического присоединения проектируемой сети наружного освящения к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).  - Светильники светодиодные, удовлетворяющие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 10.11.2017 г. №1356 "Об утверждении требование к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициентом пульсации которого не должен превышать 5%, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500К. Проект согласовать с сетевой организацией. Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 30.12.2020 № 2568/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 9 апреля 2021 г. № 1206р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 407); тел.(8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 10 мая 2021 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 12 мая 2021 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  12 апреля 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  10 мая 2021 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  11 мая 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 10 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **12 мая 2021 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, в рабочие дни с  9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_